



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
28 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
336

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Εγκριση πολεοδομικής μελέτης της περιοχής «Αγίου Νικολάου» του δήμου Άνω Λιοσίων (ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) όπως τροποποιήθηκε με το ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1, 4, 5, και 6), 7 (παρ. 1, 2 και 4) 11, (παρ. 5) και 43 (παρ. 3 και 10).

2. Τις διατάξεις του ν.δ. της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 3.

3. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1), 7, 8 και 9.

4. Τις διατάξεις του ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.

5. Την υπ' αριθ. 19658/841/14.4.83 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «Κίνηση της διαδικασίας του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του πειρωτικού τμήματος του ν. Αττικής (ΦΕΚ 154/Δ/83 διόρθωση ΦΕΚ 457/Δ/84).

6. Την υπ' αριθ. 86714/3633/1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένου τμήματος της πολεοδομικής ενότητας «Αγίου Νικολάου» του δήμου Άνω Λιοσίων (ν. Αττικής).

7. Τις υπ' αριθ. 20/86, 23/86 και 47/86 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Άνω Λιοσίων.

8. Την υπ' αριθ. 3/συν. 15/86 γνωμοδότηση του συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομαρχίας Δυτικής Αττικής.

9. Την υπ' αριθ. 8/1987 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο της πολεοδομικής ενότητας «Αγίου Νικολάου» του δήμου Άνω Λιοσίων (ν. Αττικής) που το μεγαλύτερο της τμήμα έχει χαρακτηριστεί ως πυκνοδομημένο με την υπ' αριθ. 86714/1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων πρασίνων, χώρων παιδικής χαράς, πλατειών, βρεφονηπιακού σταθμού, χώρων παιδικής γωνιάς, αθλητικών, σχολικών κτηρίων, νηπιαγωγείου- παιδικής χαράς, πολιτιστικών, Ι.Κ.Α., Κ.Α.Π.Η., όπως φαίνονται στα σχετικά επτά (7) χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 3083/1987 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Η περιοχή της οποίας εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο με το άρθρο 1 του παρόντος, υπάγεται ως προς την εισφορά σε γη στις διατάξεις των παραγρ. 4 και επόμενες του άρθρου 8 του ν. 1337/83.

Άρθρο 3

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της πολεοδομικής ενότητας «Αγίου Νικολάου» του δήμου Άνω Λιοσίων (ν. Αττικής) της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος.

Άρθρο 4

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται με το στοιχείο ΟΤ επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας όπως ορίζεται με το άρθρο 5 παράγρ. 1 και 2 του π. δ/τος 81/80 (ΦΕΚ 27/Α).

Τα επαγγελματικά εργαστήρια που αναφέρονται στην παράγρ. 2 εδάφιο ε του άρθρου 5 του παραπάνω π. δ/τος προσδιορίζονται από την παράγρ. 6 του άρθρου 1 και τον πίνακα του άρθρου 2 παράγρ. 2 του π. δ/τος 84/84 (ΦΕΚ 33/Α) με εξαίρεση τη χρήση «σφαγή ζώων και εκδορά αυτών».

2. Στους οικοδομήσιμους χώρους με στοιχείο Ε (εμπορικό κέντρο), επιτρέπονται οι παραπάνω χρήσεις με υποχρεωτική χρήση στο ισόγειο εμπορικού καταστήματος. Στην περίπτωση που στο ισόγειο εξαντλείται ποσοστό μεγαλύτερο του 50% του σ.δ. η υποχρεωτική χρήση καταστήματος ισχύει για το 50% του σ.δ.

Άρθρο 5

Στην παραπάνω περιοχή καθορίζονται ζώνες Ειδικών Κινήτρων, όπως φαίνονται με την ένδειξη ΖΕΚ στα σχετικά διαγράμματα.

Άρθρο 6

Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στα οικοδομικά τετράγωνα και έχουν πρόσωπο στις οδούς Παπαφλέσσα, Μπότσαρη, Αναπαύσεως, σε τμήμα της οδού Μεγαρίτου και στη Λεωφόρο Φυλής επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3), τεσσάρων (4) και δέκα (10) μέτρων, όπως φαίνεται στα σχετικά διαγράμματα.

Άρθρο 7

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται ως εξής:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια πενήντα (250) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα α) που κατά τη δημοσίευση του παρόντος δ/τος έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο: επτά (7) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: εκατό (100) τ.μ.

και β) με όποιες διαστάσεις εμφανίζονται στην οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης.

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγούμενων παραγράφων 1 και 2 τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον α) στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου εγγράφεται κάτοψη κτηρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50 τ.μ. και ελάχιστη διάσταση 5 μέτρα και β) δεν έχουν δημιουργηθεί από κατάτμηση κατά παράβαση των διατάξεων του α.π.ο. 22.6.1983 π. δ/τος «Καθορισμός ζώνης οικιστικού ελέγχου (ΖΟΕ) και κατώτατου ορίου κατάτμησης σε ολόκληρη την εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφισταμένων του 1923 περιοχή του ν. Αττικής» (ΦΕΚ 284/Δ).

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης για τα κατά κανόνα άρτια οικοπέδα
50% της επιφάνειάς τους και για τα κατά παρέκκλιση άρτια οικοπέδα
60%.

5. Συντελεστής δόμησης 0,8

6. Κατ' εξαίρεση των προηγούμενων παραγράφων 4 και 5 ορίζεται συντελεστής δόμησης 1,20 για οικοπέδα εμβαδού μικρότερου των 150 τ.μ. εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 τ.μ. Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή μόνο σε οικοπέδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι της 10.3.1982 αφού αφαιρεθεί το εμβαδό της εισφοράς σε γη σύμφωνα με το ν. 1337/83.

7. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτηρίων 8,5 μέτρα και των κτηρίων του εμπορικού κέντρου που αναφέρονται στο άρθρο 4 παρ. 2 του παρόντος, ένδεκα (11) μέτρα.

• Αρθρο 8

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

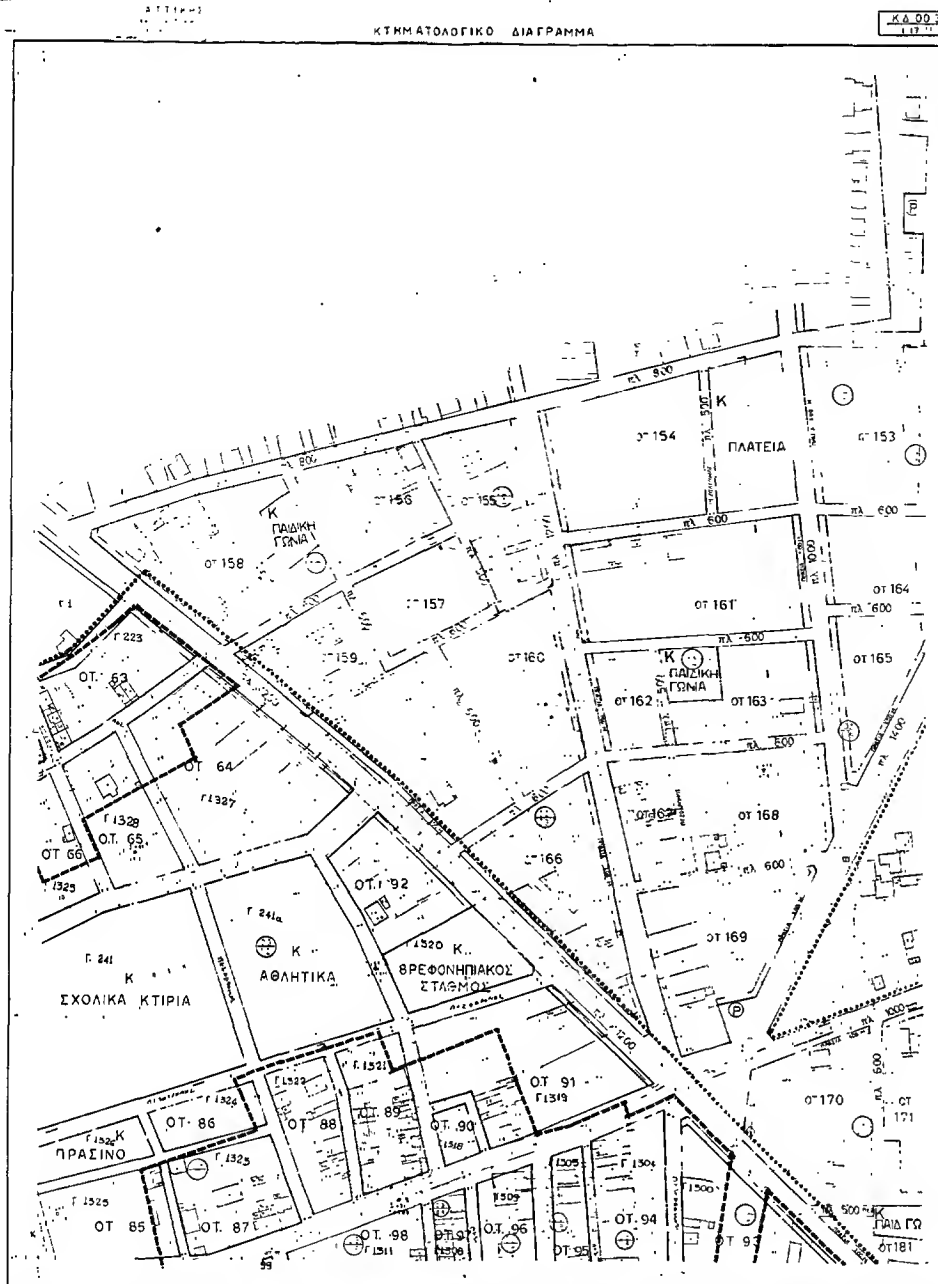
Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων,
αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 16 Φεβρουαρίου 1987

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ








KA 003
117

Y P I E I O

Е.П.А
В2.В4

[illegible]

Image	Meaning	OS	OS
	There is a horse in the house	There is a horse in the house	There is a horse in the house
	There is a horse in the house	There is a horse in the house	There is a horse in the house
	There is a horse in the house	There is a horse in the house	There is a horse in the house
	There is a horse in the house	There is a horse in the house	There is a horse in the house
	There is a horse in the house	There is a horse in the house	There is a horse in the house

орно нундодорингунт

1 3085/87

Αδυνα 3 Φεβρουαρίου

1
BAL. DYNN

ΠΡΟΛΟΓΟΙ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

KEN: 100000
 35-15
 0-015
 1000

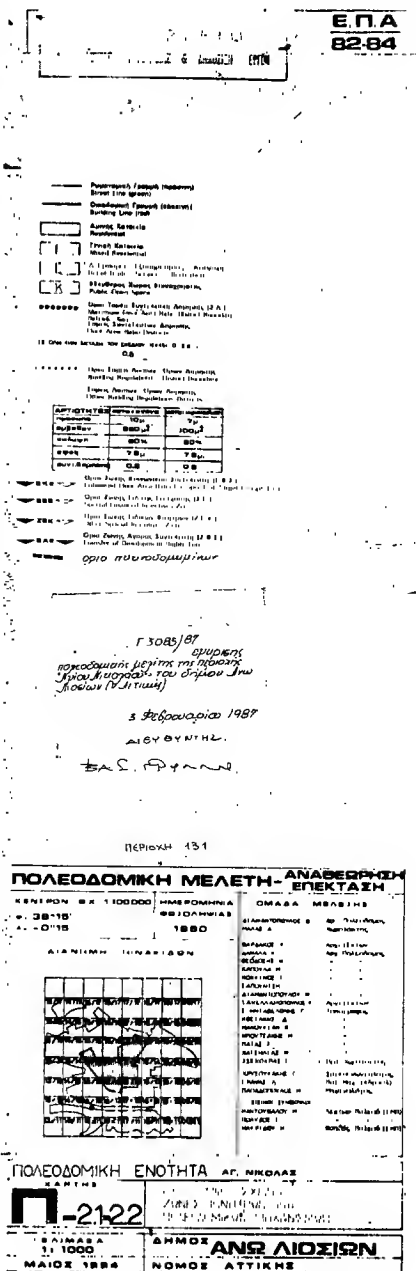
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

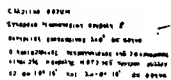
[illegible]

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ
-21-22

KAIMAKA 11 1000
 MAIOS 1984

ΔΗΜΟΣ
 ΝΟΜΟΣ





ИЗДАТЕЛЬСТВО

Κλίμα 1.1000
























0 9 2 4 2 4 1

ΝΟΜΟΣ	32	ΑΤΤΙΚΗΣ	
ΔΗΜΟΣ	053	ΑΝΘ ΛΙΘΙΩΝ	
ΜΕΤΕΩΡΟΣ ΣΥΝΕΛΕΞ		Πολυκαρπός ΑΓΓΕΛΗΣ	Διοτρεάδης
		Κωνσταντίνος ΑΓΓΕΛΗΣ	ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΕΛΕΞ		ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟΣ - ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1983	

КА 003
1/17.12

INDEX

Е. П. А.
82-84


 Powermesh (rough hatching)
 Drainage (rough hatching)
 Building Line (solid)
 Asphalt (diagonal hatching)
 Pavement (diagonal hatching)
 Earth (diagonal hatching)
 Road (diagonal hatching)
 Water (wavy lines)
 Sand (diagonal hatching)
 Gravel (diagonal hatching)
 Concrete (diagonal hatching)
 Brick (diagonal hatching)
 Stone (diagonal hatching)
 Glass (diagonal hatching)
 Metal (diagonal hatching)
 Wood (diagonal hatching)
 Plastic (diagonal hatching)
 Rubber (diagonal hatching)
 Leather (diagonal hatching)
 Fabric (diagonal hatching)
 Paper (diagonal hatching)
 Glass (diagonal hatching)
 Metal (diagonal hatching)

Open Towns Areas Open Adjacent
Building Regulations District Boundary

Township Areas Open Adjacent
Other Building Areas

சுரத்தியை	கனம் கருவா	கனம் கருவா
பொது	70%	70%
பொது	80%	80%
பொது	80%	80%
பொது	75%	75%
பொது	75%	75%

正火区	Class Runway Reinforcement Surrounding 12" Enhanced Floor Area Ratio for Special "a"
道床底	Class Runway Fiberglass Reinforcing 18" ± Special Structural Reinforced Zone

ΕΡΚ Ομορ Ζωνης Ειδικων Κινησεων (E S Z)
 Order Special Incentives Zone
ΕΔΕ  Ομορ Ζωνης Αποδοτς Κυβερνηση (I A Z)
 Incentive of Development Rights Zone

[illegible]

Г. 5083/87
Επιμ.
αποκαταστάσει μετ' αμείνου
της Επισκοπής του Οικουμενικού
Πατριάρχειου (α. Γενική)

3944000000

1. Explain the following terms:

Π ΕΡΕΥΝΑ

ΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΑΝΑΒΕΒΡΥΣΗ-ΕΠΕΚΤΑΣΗ

UTRON BK 1 100 000 HME ROMHNA OMADA MGAHIN

1050

DIANEH TINDALSON

RECEIVED	12	11
DATE	12	11
TIME	12	11

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

[Handwritten signature]

PARCOURS 1 : 100 m
PONTON 1 : 100 m
PONTON 2 : 100 m

[illegible]

1. NAME _____

14-00000
14-00000

ΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ

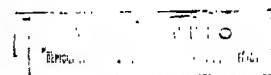
ZONEN

I-21-22 *Form 21-22 (Rev. 11-1-77)*

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ

MAI 1984	NOMOS ATTIKHS
----------	---------------

1



Е. П. А.
82.84

- [illegible]

Substrate	Enzyme	Activity
Glucose	Glucose 6-phosphate dehydrogenase	7.5 μ
Glucose	Glucose 6-phosphate dehydrogenase	100 μ
Glucose	Glucose 6-phosphate dehydrogenase	100%
Glucose	Glucose 6-phosphate dehydrogenase	7.5 μ

- [illegible]

Γ. 3085/87
 ΕΡΕΥΝΗΣ ΠΟΛΙΤΕΥΣΕΩΣ
 ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ ΚΑΙ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ
 ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

3 فبراير 1986

SIGINT 2

Prof. R. P. Dymov

PERIOD 13

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΑΝΑΒΕΩΡΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

KONTAKT BEK 1 100 000 HMEROMHN
 9. 30.15 NGTOMHIA
 10. 0.15 1980

CIM A Δ Δ MIB A O T H E X

di Avvelenamento di di di
Morta e Morte Morte

ALANIMH BINGHAR

[illegible]

ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΙΣΤΗΜΗ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΣ

MAILED
□-2122

MAIMASA
11 1000
MAI 03 1984

ΔΗΜΟΣ ΑΝΩ ΛΙΘΕΙΩΝ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΕΩΝ ΔΙΔΑΚΤΙΚΩΝ ΒΙΒΛΙΩΝ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑ ΒΙΩΣΗΣ ΜΑΘΗΣΗ»
ΜΕΣΟΧΡΟΝΙΑ ΠΡΟΓΝΩΣΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΙΑ

И СЕРГЕЕВУ
НА РИО АДТЕСТУКА

Κλίμακα 1:1000

© 1970
SUNSHINE PUBLISHING

ΝΟΜΟΙ	32	ΑΤΤΙΚΗ	
ΔΗΜΟΙ	053	ΑΝΘΡΩΠΙΝΗ	
ΚΑΤΕΓΟΡΙΑ		ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ	ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ
ΚΑΤΕΓΟΡΙΑ		ΠΕΡΙΟΧΗ	ΕΡΕΥΝΑ
ΚΑΤΕΓΟΡΙΑ		ΕΡΕΥΝΑ	ΕΡΕΥΝΑ

